

Bodelschwingstraße 1
09456 Annaberg-Buchholz



Das freistehende Wohnhaus in der Bodelschwingstraße 1 befindet sich im Zentrum des Stadtteiles Buchholz. Das Gebäude wurde 1847 errichtet und garantiert durch seine zentrale Lage die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und den Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr. In wenigen Minuten erreichen Sie das belebte Zentrum von Annaberg. Der ausschließlich zu Wohnzwecken genutzte Ziegelbau besteht aus 5 Wohnungen, ist vollständig unterkellert und liegt in einem Mischgebiet. Die 2- bis 4-Raum-Wohnungen sind auf das Erdgeschoss und die 3 Obergeschosse verteilt. Das Wohngebäude befindet sich in einem teilsanierten Zustand. Die Wohnungen selbst müssen ausgebaut werden und verfügen zurzeit über Gasetagenheizungen. Als zukünftiger Eigentümer können Sie hier eigene Gestaltungsvorstellungen verwirklichen. Auf dem Grundstück lädt die angelegte Grünfläche mit Wäscheplatz zum Entspannen ein.



Kaufpreis:	25.000,00 €
Anzahl Wohnungen:	5
vermietet:	1
Wohnfläche:	391,00 m ²
Grundstücksgröße:	330,00 m ²
Objektnummer:	VE 96
Verfügbarkeit:	sofort
Jahreskaltmiete Ist:	2.512,92 €

Ansprechpartner:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Rathausplatz 1
09456 Annaberg-Buchholz

Herr Sven Schreiter
schreiter@swa-annaberg.de
03733/67700