

Brauhausstraße 33
09456 Annaberg-Buchholz



Das Reihenhendhaus in der Brauhausstraße 33 befindet sich im Randgebiet des Stadtteiles Buchholz. Das Objekt wurde 1914 errichtet und wird als Wohn- und Geschäftsgebäude genutzt. Die Infrastruktur ist gut ausgebildet und das Zentrum von Annaberg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Der Ziegelbau liegt in einem Mischgebiet, ist vollständig unterkellert und verfügt über 7 Wohneinheiten sowie 1 Gewerbeeinheit, welche sich im Erdgeschoss des Objektes befindet. Die Wohnungen sind auf das Erdgeschoss und die 3 Obergeschosse verteilt. Zum Gebäude gehört eine Garage.

Als Heizungsart werden Gasetagenheizung und Ofenheizung verwendet. Das Objekt befindet sich in einem unsanierten Zustand. Das weitläufige Grundstück ist hinter dem Haus angelegt und erstreckt sich bis zur Sehma.



Kaufpreis:	30.000,00 €
Anzahl Wohnungen:	7
vermietet:	3
Wohnfläche:	441,78 m ²
Anzahl Gewerbe:	1
vermietet:	1
Gewerbefläche:	127,80 m ²
Grundstücksgröße:	590,00 m ²
Objektnummer:	VE 109
Verfügbarkeit:	sofort
Jahreskaltmiete Ist:	4.493,04 €

Ansprechpartner:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Rathausplatz 1
09456 Annaberg-Buchholz

Herr Sven Schreiter
schreiter@swa-annaberg.de
03733/67700