

Katharinenstraße 3
09456 Annaberg-Buchholz



Das Wohngebäude in der Katharinenstraße 3 liegt im Zentrum des Stadtteiles Buchholz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Karlsbader Straße befinden sich in unmittelbarer Nähe des Objektes. Die gute Verkehrslage und Anbindung garantieren die schnelle Erreichbarkeit des belebten Stadtzentrums von Annaberg.

Das freistehende Objekt wurde 1929 errichtet, ist vollständig unterkellert und wird ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt. Alle 7 Wohneinheiten, die aus 2- und 3-Raum-Wohnungen bestehen, sind auf das Erdgeschoss und die 2 Obergeschosse verteilt.

Zur Befuerung dient eine Ofenheizung und Gaseinzelraumheizer. Der Zustand des Gebäudes ist unsaniert. Das großflächige Grundstück, welches zum Objekt gehört, eignet sich hervorragend zur Gartennutzung.



Kaufpreis:	40.000,00 €
Anzahl Wohnungen:	7
vermietet:	4
Wohnfläche:	415,09 m ²
Grundstücksgröße:	460,00 m ²
Objektnummer:	VE 354
Verfügbarkeit:	sofort
Jahreskaltmiete Ist:	7.530,36 €

Ansprechpartner:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Rathausplatz 1
09456 Annaberg-Buchholz

Herr Sven Schreiter
schreiter@swa-annaberg.de
03733/67700