

**Meisterstraße 12**  
**09456 Annaberg-Buchholz**



Das Objekt in der Meisterstraße 12 befindet sich in einer Randlage des Stadtteiles Buchholz. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und das belebte Stadtzentrum von Annaberg ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das ausschließlich für Wohnzwecke genutzte Reihenedhaus befindet sich in einem Mischgebiet und wurde 1910 errichtet.

Der Ziegelbau verfügt über 5 Wohnungen, welche aus 1- bis 3-Raum-Wohnungen bestehen, und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen sind im Erdgeschoss und den 2 Obergeschossen vorzufinden. Zur Befuerung ist eine Ofenheizung eingebaut. Das Objekt befindet sich in einem unsanierten Zustand. Direkt hinter dem Haus liegt das große Grundstück.



Kaufpreis:	15.000,00 €
Anzahl Wohnungen:	5
vermietet:	1
Wohnfläche:	258,87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520,00 m <sup>2</sup>
Objektnummer:	VE 470
Verfügbarkeit:	sofort
Jahreskaltmiete Ist:	2.572,44 €

**Ansprechpartner:**

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Rathausplatz 1  
09456 Annaberg-Buchholz

Herr Sven Schreiter  
schreiter@swa-annaberg.de  
03733/67700