



**SWA**  
Hier wohn ich gern.



**ÖFFNUNGSZEITEN:**

Rathausplatz 1  
Montag – Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr  
Dienstag 13.00 – 18.00 Uhr  
Donnerstag 13.00 – 16.30 Uhr

Barbara-Uthmann-Ring 131  
Dienstag 08.00 – 10.00 und  
14.00 – 18.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

**AUS DEM INHALT**

Grußwort / Gästewohnung	Seite 1
Pfeffersack	Seite 2
„Energie sparen leicht gemacht“	Seite 3
Hausmeister / Verwaltungsgebiete	Seite 4
Mieter werben Mieter	Seite 5
Gewinnspiel	Seite 6
Veranstaltungstipps / Facebook	
Mieterecke	Seite 7
Aktuelle Wohnungsangebote	Seite 8

# MIETERZEITUNG

*Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,*

junge Familien, Alleinerziehende, Senioren, Singles, kleine und große Kinder, Jugendliche, Menschen aus den verschiedenen Kulturen und in den unterschiedlichen Phasen ihres Lebens: Sie alle wohnen bei der SWA und jeder von ihnen liegt uns am Herzen.

Das ist für uns Ansporn, uns auch weiterhin mit ganzer Kraft unseren Kernaufgaben zu widmen: bezahlbaren und attraktiven Wohnraum in Annaberg-Buchholz zu erhalten und zu schaffen.

In unserer heutigen Ausgabe erfahren Sie auf Seite 2 alles Wissenswerte über unseren Mieter Pfeffersack von der Wolkensteiner Str., des Weiteren bieten wir eine Aktion: „Mieter werben Mieter“ ab September 2015 an.

In der Rubrik Ratgeber erfahren Sie mehr zum Thema „Energie sparen leicht gemacht“. Selbstverständlich finden Sie in der aktuellen Ausgabe auch alle Kontaktdaten und Zuständigkeitsbereiche unserer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Wie bereits in den letzten Ausgaben gibt es unser beliebtes Gewinnspiel mit tollen Preisen.

Ansprechende Wohnungen finden Sie auf Seite 8 der Ausgabe. Ich wünsche ihnen eine angenehme Zeit und viel Spaß beim Lesen.

Sven Schreiter



**Gästewohnung gesucht?**

**Moderne Ausstattung und verkehrsgünstig gelegen**

- WG Adam-Ries 19, 34 m<sup>2</sup>, max. 3 Personen
- Barbara-Uthmann-Ring 143, 56 m<sup>2</sup>, max. 5 Personen
- Klosterstraße 3, 73 m<sup>2</sup>, max. 6 Personen

Kurzfristig buchbar, Tel.: 03733 67700

Belegungsplan unter [www.swa-annaberg.de](http://www.swa-annaberg.de)

## Ausblicke zum Genießen

Wir haben Wohnungen mit traumhafter Aussicht. Hier sehen Sie den Blick vom B.-Uthmann-Ring 131 auf das Kätfeuerwerk.



Foto: Florian Jahr



## Pfeffersack – Lebensmittel & mehr

„Meinen Freunden gehörte das Haus auf der großen Kirchgasse und im Erdgeschoss war ein kleiner Laden frei...“ So begann die Idee für den Bioladen Pfeffersack.

So beschloss Frau Katrin Triebel 1992 einen Laden zu eröffnen, in dem sie Gewürze verkaufte. Ab 1996 erweiterte Sie Ihre Produktpalette, über ein komplettes Lebensmittelsortiment bis hin zur Naturkosmetik. Seit 2011 können Sie den Pfeffersack auf der Wolkensteiner Straße 27 besuchen. Mittlerweile beschäftigt Frau Triebel 3 Angestellte und bietet eine sehr große Auswahl an Produkten unter anderem auch aus der Region.

### Im Pfeffersack können Sie entdecken:

- eine breite Palette an Naturkosmetik
- Frischetheke mit Bedienung
- täglich frisches Obst und Gemüse sowie Backwaren
- eine gut sortierte Weinabteilung
- verschiedene Reinigungsmittel

### Sind Sie auf den Geschmack gekommen?

Wir schenken Ihnen für den nächsten Einkauf einen Gutschein im Wert von 30 Euro. Alles was Sie dafür tun müssen, ist auf Seite 6 der Mieterzeitung am Rätsel teilzunehmen und die Frage zu beantworten.

Jetzt Pfeffersack-Gutschein gewinnen (Seite 6)



In dieser Ausgabe setzen wir unsere Serie „Tipps und Tricks für Mieter“ fort.

## Teil 6: Energie sparen leicht gemacht

▲ Ich sechsten Teil der Ratgeberserie möchten wir Ihnen kleine und einfache Lösungen vorstellen, die einen großen Effekt in Sachen Energiesparen haben.

Wenn man folgende Dinge beachtet, können Sie in manchen Fällen mehr als 100€ im Jahr sparen.

**Wasser clever verwenden:** Waschmaschine und Spülmaschine nie halb beladen laufen lassen. Zweimal halb verbraucht (auch im Spargang) mehr als einmal voll! Beim Duschen, Händewaschen und Zähneputzen zwischen durch den Hahn zu drehen.

**Richtiges Heizen und Lüften:** Senken Sie die Raumtemperatur um ein Grad, so sparen Sie 6% der Heizkosten. Drehen Sie Ihre Heizung nie ganz ab, regeln Sie diese nur herunter – ausgekühlte Wände benötigen sehr viel Energie, um wieder warm zu werden.

**Stoßlüftung ist die beste:** Mehrmals täglich für vier bis zehn Minuten Fenster ganz öffnen (bei kälteren Temperaturen kürzer lüften). Benutzte Räume öfters lüften. Effekt: Luftaustausch; Abführung von Wasserdampf und Schadstoffen.

**Strom sparen:** Verwenden Sie LED-Lampen und Dimmer, auch wenn diese ein wenig teurer sind, können Sie mehr Geld und auch Energie sparen. Geräte im Stand-By-Modus verbrauchen auch nach dem Ausschalten noch Strom. Trennen Sie den Schalter immer direkt vom Netz.

**Haushaltsgeräte:** Beim Kauf neuer Haushaltsgeräte immer auf das Energiesiegel achten – auch beim Kauf von Computern, Fernsehgeräten und anderer Heimelektronik.

**Spartipps beim Kochen und Backen:** Mit Deckel kochen – ohne Deckel verbraucht das Vielfache an Energie. Schnellkochtöpfe lohnen sich, sie sparen bis zu 50% der Energie. Kochplatte und Herd zehn Minuten vorher abschalten und Nachwärme nutzen.

Quelle: [energiesparen-im-haushalt.de](http://energiesparen-im-haushalt.de)



## Legionellenprüfung 2013

Wir haben die Legionellenprüfung für das Jahr 2013 ohne Beanstandungen erfolgreich abgeschlossen. Die Untersuchung wurde durch Eurofins Umwelt Ost GmbH ausgeführt.

Die nächste Legionellenprüfung findet im Jahr 2016 statt. Wir bedanken uns bei allen Mietern für die sehr gute Zusammenarbeit.



## Havarietelefon und Vorstellung Hausmeister

Wir als Gesellschaft sind natürlich daran interessiert, unsere Häuser und Wohnungen technisch instand zu halten und Mängel zu vermeiden.

Trotzdem kann durch unvorhersehbare Ereignisse einmal ein Havariefall auftreten. In solchen Situationen erreichen Sie unsere Mitarbeiter telefonisch von Montag bis Freitag im Rahmen der Geschäftszeit, die dann unverzüglich alles Weitere in die Wege leiten werden. Tritt ein Havariefall abends, nachts oder am Wochenende auf, können Sie

direkt die **Havarienummer der SWA 0160/91458950** wählen.

In lebensbedrohlichen Fällen wenden Sie sich bitte an die 110 oder 112.

Für alle zu behobenden Kleinreparaturen wie beispielsweise ein tropfender Wasserhahn, klemmende Türen oder defekte Sanitäreinrichtungen ist unser Hausmeister Herr Stephan zuständig. Er kümmert sich um den Zustand innerhalb und außerhalb unserer Gebäude. Für alle kleineren Notfälle sind Herr Stephan und Herr Frei Ihre ersten Ansprechpartner.



## Verwaltungsgebiete unserer Mieterbetreuer

Unsere Mieterbetreuer Frau Schindler, Frau Eberlein, Frau Dietze und Frau Barnitzke verwalten unseren Bestand in Annaberg-Buchholz. Damit Sie als Mieter oder Interessent wissen, wer Ihr Ansprechpartner ist, stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe die Zuständigkeitsbereiche unserer Mitarbeiter vor.

Frau Schindler ist verantwortlich für den Neubau im Wohngebiet Adam-Ries und Barbara-Uthmann-Ring 131. Des Weiteren ist Sie zuständig für den Ahornplatz, Damaschkestraße, Fritz-Deubner-Platz, Hans-Hesse-Straße, Knappensteig, Peter-Gast-Straße, Robert-Blum-Straße, Robert-Schumann-Straße, Siedlerweg und Straße der Jugend.

Frau Eberlein ist Ihre Ansprechpartnerin für den kompletten Barbara-Uthmann-Ring. Hierzu zählen auch die Stellplätze im Barbara-Uthmann-Ring und an der B95. Zusätzlich verwaltet Sie Mehrfamilienhäuser in der Meisterstraße, Heimstättenweg, Neugasse, Schlettauer Straße und Straße nach der Krönung.

Frau Dietze verwaltet unseren Bestand im Stadtteil Buchholz und im Stadtzentrum. Sie betreut sowohl Wohn- als auch Gewerbeeinheiten. Zu Ihrem Gebiet gehören die Adam-Ries-Straße, Am Zinnacker, Annenstraße, Badeweg, Buchholzer Straße, Feldgasse, Felix-Weise-Straße, Frohnauer Gasse, Gabelsberger Straße, Große Kartengasse, Große Kirchgasse, Hal-

denstraße, Hutmachergasse, Karlsbader Straße, Katharinenstraße, Kleine Kirchgasse, Kleinrückerswalder Straße, Klosterstraße, Lange Gasse, Lessingstraße, Lindenstraße, Marktstraße, Museumsgasse, Parkstraße, Paulus-Jenisius-Straße, Pestalozzistraße, Rathausplatz, Ratsgasse, Schillerstraße, Schneeberger Straße, Südstraße, Untere Schmiedegasse, Wilischstraße, Wolkensteiner Straße und Stellplätze in der Ferdinandgasse/Bachgasse.

Frau Barnitzke ist für die Fremdverwaltung der Stadt Annaberg zuständig. Zu Ihrem Bestand gehören Objekte in Geyersdorf, Cunersdorf und Frohnau. Darüber hinaus ist Sie für den Garagenkomplex Am Fuchssteig zuständig.

## Vorstellung der Mitarbeiter

Das Kerngeschäft unserer Gesellschaft liegt in der Mieterbetreuung, der Mietenbuchhaltung, der Betriebskostenabrechnung und der Wohneigentumsverwaltung.

Damit wir unserer Funktion als Ansprechpartner für Mieter und Interessenten gerecht werden können, stehen Ihnen 4 kompetente Mitarbeiter als Berater zur Verfügung.

Unsere Mitarbeiter erreichen Sie persönlich zu den ausgeschriebenen Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle.



**Frau Schindler**

Tel. 03733/677031  
Funk 0151/21158185



**Frau Dietze**

Tel. 03733/677022  
Funk 0151/21158181



**Frau Barnitzke**

Tel. 03733/677016  
Funk 0176/10677001



**Frau Eberlein**

Tel. 03733/677019  
Funk 0171/3136030



SWA  
Mieter  
werben  
Mieter

## Suchen Sie sich Ihren Nachbarn selber aus!

### Wer darf sich an dieser Aktion beteiligen?

Alle Mieter, die über einen gültigen Mietvertrag mit der SWA (ungekündigt und ohne Mietrückstände) verfügen, können an unserer Aktion teilnehmen.

### Was muss man tun?

Werben Sie in Ihrem Freundes- und Bekanntenkreis neue Mieter für unsere Wohnungsgesellschaft, erhalten Sie von uns als Dankeschön eine Prämie. Die Höhe richtet sich nach der neu angemieteten Wohnungsgröße.

### Wann und wie erhält man die Vergütung?

1. Der Mieter muss einen Mietvertrag abschließen.
2. Sie müssen den Interessenten vor Abschluss des Mietvertrages schriftlich in der Verwaltung bekannt geben. (siehe Formular unten).

3. Die Miete für die Wohnung muss 2x vollständig bei der Wohnungsgesellschaft eingegangen sein.
4. Die Vergütung wird mit Ihrer Miete verrechnet.

### Welche Höhe hat die Vergütung?

Für einen neu geworbenen Mieter erhalten Sie bei einer

- 3-Raum-Wohnung eine Prämie von 150 Euro
- 4-Raum-Wohnung eine Prämie von 250 Euro

Für nähere Informationen stehen wir Ihnen telefonisch unter der 03733 67700 gern zur Verfügung.

Die Aktion gilt bis zum 31.12.2015.

Ein  
neuer  
Mieter  
für uns =  
mindestens  
**150 EUR**  
für Sie!

ausfüllen – abtrennen – abgeben – Prämie erhalten ...



**Ja, ich habe einen neuen Mieter für eine Wohnung der SWA Annaberg und würde mich über die Prämie freuen!**

### Meine Kontaktdaten:

Anrede	<input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Herr
Vorname	
Nachname	
Mitgliedsnr.	
Straße Hausnr.	
PLZ Ort	
Telefon	
E-Mail	
Wohnungswunsch	

### Mein Interessent:

Anrede	<input type="radio"/> Frau <input type="radio"/> Herr
Vorname	
Nachname	
Geburtsdatum	
Straße Hausnr.	
PLZ Ort	
Telefon	
E-Mail	
notwendige Informationen	



# Rätsel



## Preisrätsel

In unserem sechsten Preisrätsel haben Sie wieder eine Frage aus der aktuellen Mieterzeitung zu beantworten.

Bitte schreiben Sie die Lösung auf eine Postkarte und senden diese an:

**Welche Produkte werden unter anderem im Pfeffersack Annaberg-Buchholz angeboten?**

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Rathausplatz 1  
09456 Annaberg-Buchholz

**(A) Biolebensmittel**  
**(B) Schreibartikel**

Oder per E-Mail an:  
eberlein@swa-annaberg.de  
Betreff: Gewinnspiel 2015-9  
Einsendeschluss ist der  
**15.10.2015**

Unter allen Teilnehmern verlosen wir

1. Platz **30 Euro Gutschein Pfeffersack** Wolkensteiner Straße 27
2. Platz **20 Euro Gutschein Schuhhaus** Große Kirchgasse 1 - 3
3. Platz 10 Euro **Gutschein Café der Bäckerei Roscher**

Mitarbeiter der SWA und deren Angehörige sind zur Teilnahme am Preisausschreiben nicht berechtigt.



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Annaberg-Buchholz  
Rathausplatz 1  
09456 Annaberg-Buchholz

SWA  
Mieter  
werben  
Mieter

## Veranstaltungstipps

### Museumsnacht „19. Jahrhundert“ im MUSEUM FROHNAUER HAMMER

02.10.2015, Beginn: 19:00 Uhr bis  
00:00 Uhr



### Die Manufaktur der Träume wird 5 Jahre alt

23.10.2015 bis 24.10.2015



## Facebook

Besuchen Sie die Städtische Wohnungsgesellschaft auf Facebook.

Seit einiger Zeit sind wir mit einer eigenen Seite bei Facebook vertreten, um Sie noch aktueller mit Informationen rund um Wohnungsangebote und Neuigkeiten bedienen zu können.



SWA-Facebook-Seite –  
QR-Code einfach mit  
Smartphon einscannen



Hausnotruf und Assistenzdienste  
in Sachsen und Sachsen-Anhalt



DRK.ASINA Tablet – bringt Familie wieder näher

### Sinnvolles Schenken: Die Hausnotruf und Assistenzdienste des Deutschen Roten Kreuz

Daheim oder auch unterwegs, das DRK.asina Tablet ist ein idealer Alltagsbegleiter für Menschen, denen der Umgang mit dem Internet bisher zu kompliziert erschien. Waltraud B. strahlt: „Meine Kinder leben knapp 400 km entfernt in Bayern. Jetzt kann ich sogar mein Enkelkind regelmäßig sehen“. Auch der im Tablet abrufbare Bereich „Mein DRK“ ist für Waltraud B. interessant, denn hier wird Sie über aktuelle und regionale Veranstaltungen und Angebote ihres DRK informiert.

**Fordern Sie weitere Informationen und Ihren persönlichen Geschenkgutschein zur Beratung zu Hausnotruf und Assistenzdiensten an unter 08000 365 000 kostenfrei rund um die Uhr. ... 365 Tage im Jahr! Oder unter [www.leben-einfach-sicher.de](http://www.leben-einfach-sicher.de).**

Gutscheine zur Weihnachtsaktion 2015 können bis zum 28.02.2016 eingelöst werden!

Verantwortlich für den Inhalt ist das DRK.



## MIETERECKE

### Mieterecke

In unserer Mieterzeitung sollen natürlich auch die Mieter die Möglichkeit bekommen, sich mit ihren Freuden und auch Sorgen vertrauensvoll an uns zu wenden.

Wenn Sie über Erlebnisse berichten wollen oder Fragen, Hinweise aber auch Kritik anbringen möchten, dann können Sie uns diese selbstverständlich mitteilen.

**Ihre Anliegen senden Sie bitte an** Städtische Wohnungsgesellschaft mbH  
Rathausplatz 1  
09456 Annaberg-Buchholz  
oder per E-Mail an  
[eberlein@swa-annaberg.de](mailto:eberlein@swa-annaberg.de)



# Aktuelle Wohnungsangebote

## Barbara-Uthmann-Ring 29 (VE 3.075)

3. Obergeschoss, sofort bezugsfertig  
2-Raum-Wohnung: 40,93 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 309,00 €



## Robert-Blum-Straße 17 (VE 542.013)

Erdgeschoss (rechts) und Keller  
5-Raum-Wohnung: 112,48 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 595,00 €



## Barbara-Uthmann-Ring 2 (VE 1.020)

4. Obergeschoss, Balkon  
3-Raum-Wohnung: 56,82 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 410,00 €

## Ahornplatz 3 (VE 32.001)

Erdgeschoss, Bodenkammer und Keller  
2-Raum-Wohnung: 58,90 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 420,00 €



## Klosterstraße 3 (VE 403.007)

3. Obergeschoss, Wanne mit Whirlpool  
2-Raum-Wohnung: 67,73 m<sup>2</sup>  
Warmmiete: 488,65 €



## IMPRESSUM

Veröffentlichung September 2015

Herausgeber:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH

Rathausplatz 1

09456 Annaberg-Buchholz

Telefon 03733/67700

www.swa-annaberg.de

Verantwortlich Inhalt/Text:

Sven Schreiter, Sara Eberlein

Fotonachweise:

© SWA; CJD; S-Print; Florian Jahr

© Fotolia.com: Robert Kneschke, Romolo Tavani, LE image, photocrew, Cmon, Light Impression, Iakov Filimonov; Pakhnyushchyy, fotolixrender, Eisenhans, Peter Günther, Liane M, electriceye, beermedia.de, Sandor Jackal

Satz, Layout, Druck:

S-PRINT GbR – Digitaler Druck

## Wichtige Telefonnummern

- während der Arbeitszeit und bei Kleinreparaturen:  
Telefon 03733 67700
- außerhalb der Arbeitszeit:  
bei Havarien  
Telefon 0160 91458950