



Mieterzeitung

Sehr geehrte Mieterinnen, sehr geehrte Mieter,

es ist bereits über die Hälfte des Jahres vergangen und die Tage werden kürzer und kälter. Damit Sie die Zeit in Ihrer Wohnung informativ gestalten können, halten Sie heute unsere frisch gedruckte Mieterzeitung in den Händen. Das Magazin erscheint ab sofort regelmäßig und enthält Informationen zur SWA und unseren aktuellen Projekten. In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen das Bauvorhaben in der Robert-Schumann-Straße vor. Wir würden uns freuen, auch die Verwandten und Bekannten unserer Mieter beherbergen zu können. Die passende Ferienwohnung für Ihre Besucher sehen Sie auf Seite 2. Neben aktuellen Wohnungsangeboten finden Sie in dieser Zeitung auch einen Servicerratgeber. Selbstverständlich sollen Sie als Mieter auch die Möglichkeit bekommen, Ihre Anregungen und Kritiken zu äußern. Die erforderlichen Kontaktdaten finden Sie in unserer Mieterecke auf Seite 5. Um Ihnen für das uns entgegengebrachte Vertrauen und Ihre Treue zu bedanken, verlosen wir in unserem Preisrätsel attraktive Gewinne aus der Region Annaberg. Wir wünschen eine angenehme Zeit und viel Spaß beim Schmökern.

Sven Schreiter

Öffnungszeiten:

Rathausplatz 1

Montag – Donnerstag 09.00-12.00
Dienstag 13.00-18.00
Donnerstag 13.00-17.00

Barbara-Uthmann-Ring 131

Dienstag 08.00-10.00 und 14.00-18.00
Donnerstag 08.00-10.00 und 14.00-18.00

sowie nach Vereinbarung

Inhalt

Ferien- und Musterwohnung	2
Serviceratgeber	3
Bauvorhaben	
Robert-Schuman-Straße	4
„Pfeffersack“	5
Mieterecke	5
Havarietelefon/Hausmeister	6
Vorstellung Mitarbeiter	6
Firmen-Homepage	7
Gewinnspiel	7
Wohnungsangebote	8
Wichtige Rufnummern	8
Impressum	8

Vorstellung unserer Ferien- und Musterwohnung

Sie planen Ihren Urlaub in Annaberg und wollen kein Hotel mit langen Buchungszeiten und lästigen Mindestaufenthalten? Oder suchen Sie für Ihre Verwandtschaft in unmittelbarer Nähe eine Unterkunft? Dann haben Sie die Möglichkeit unsere Ferienwohnung zu beziehen. Diese können Sie auch kurzfristig anmieten und für die gewünschte Anzahl an Übernachtungen buchen, ohne an Anreisetage gebunden zu sein.

Die Wohnung im Barbara-Uthmann-Ring 143 befindet sich mitten in unserer Stadt Annaberg-Buchholz im schön gestalteten Neubaugebiet. Die Lage hat eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist direkt an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar und das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt.

Bis zu 4 Personen finden in unserer 56 m² großen Ferienwohnung ausreichend Platz. Sie ist ausgestattet mit einer Schlafcouch, Küchenzeile und Essbereich sowie Bad mit Dusche.

<u>Belegung</u>	<u>Preis pro Nacht</u>
1 Person	30,00 €
2 Personen	30,00 €
3 Personen	32,00 €
4 Personen	35,00 €
5+ Personen	38,00 €



Im Wohngebiet Adam-Ries 19 ist ab sofort eine Musterwohnung zu besichtigen. Die 1-Raum-Wohnung hat einen Wohn-/Schlafbereich, eine großzügige Essecke und ist mit einer Küchenzeile ausgestattet. Das vollständig geflieste Bad verfügt über eine Dusche und einen Handtuchrockner.

Die Wohnung dient als Beispiel für mögliche Gestaltungsvarianten.

Für Informationen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 03733/67700 gern zur Verfügung.



Ratgeberserie für Mieter

Mit der aktuellen Mieterzeitung beginnen wir unsere Serie „**Tipps und Tricks für Mieter**“, die ab sofort in jeder Ausgabe fortgeführt wird. In dieser Rubrik sollen nützliche Hinweise und Themen wie richtiges Heizverhalten, optimale Wohnraumgestaltung und Lichtausnutzung oder Schimmelvermeidung für Mieter klar und verständlich dargestellt werden.

Teil 1: „Richtiges Heizen und Lüften in der Wohnung“

Richtig Heizen

Mit dem richtigen Heizverhalten kann ein Mieter den Energieverbrauch deutlich senken und somit seinen Heizkostenanteil verringern.

Die nachfolgend genannten Punkte können bei kontinuierlicher Einhaltung helfen, Schimmelbildung in Ihrer Wohnung dauerhaft zu vermeiden.

- Maßvoll, aber stetig heizen

Vermeiden Sie unbedingt ständiges Auf- und Abdrehen der Heizung, dies führt zu einem vermehrten Energieaufwand. Ein konstant eingestellter Heizkörper spart nachhaltig Heizkosten ein. Auch nachts empfiehlt es sich, das Thermostat nicht komplett herunterzudrehen, sondern nur zu reduzieren. Ständiges Auskühlen und Wiederaufheizen ist teurer, als das Halten einer abgesenkten Durchschnittstemperatur.

- Heizkörper immer freihalten

Um zu ermöglichen, dass sich die Wärme optimal in der Wohnung verteilt, dürfen die Heizkörper nicht mit Möbel oder Vorhängen verdeckt werden. Ist es aufgrund des Wohnungszuschnittes nicht möglich, Einrichtungsgegenstände vor den Heizkörpern zu vermeiden, so sollte zumindest ein ausreichender Abstand eingehalten werden.

- Zimmertüren anderer Räume geschlossen halten

Um Wärmeverluste zu vermeiden, ist es wichtig, die Türen stets geschlossen zu halten. Ansonsten werden Räume, die nicht beheizt werden sollen, unnötig mit Wärme versorgt und der eigentlich beheizte Raum kann die Wärme nicht halten.



www.bressner-haustechnik.de



www.roto.de

Richtig Lüften

Ebenso wie richtiges Heizen trägt auch richtiges Lüften maßgeblich zur Vorbeugung von Schimmel und Feuchtigkeitsschäden bei. Unter Beachtung der nachstehenden Hinweise kann ohne großen Aufwand ein behagliches Raumklima erzeugt werden.

- Mehrmals täglich Stoßlüften

Um einen kompletten Luftaustausch in der Wohnung herbeizuführen, reicht das mehrmalige Durchführen von Stoßlüftungen. Die Dauer hängt von der Außentemperatur und jeweiligen Jahreszeit ab. Sie reicht von 4 bis 10 Minuten in den Wintermonaten und von 25 bis 30 Minuten in den Sommermonaten je Lüftungsvorgang. In der kalten Jahreszeit fällt die Raumtemperatur zwar schnell ab, aber durch die gespeicherte Wärme in Wänden und Möbeln, wird nach dem Schließen der Fenster die Luft zügig wieder aufgeheizt. Nach Tätigkeiten, die die Luftfeuchte schnell erhöhen, wie Baden, Duschen oder Kochen, sollte immer unmittelbar eine Lüftung erfolgen.

- Vermeidung der Kippstellung der Fenster

Bei dauerhaft gekippten Fenstern kühlen die Wände über den Fenstern sehr stark aus. Dies begünstigt die Schimmelbildung. Zusätzlich ist der tatsächliche Luftaustausch aufgrund der schmalen Öffnungsbreite nur mäßig.

Erfolgt der Austausch durch gekippte Fenster während der Heizperiode, wird ein höherer Wärmeverlust erreicht, als bei kurzer Lüftung.

Quellen: Energiesparrechner www.energiespar-rechner.de
 Amt für soziale Leistungen „Merkblatt zum richtigen Heizen und Lüften“
 Broschüre „Richtiges Heizen und Lüften“ der Winkelmann GmbH und
 Hausverwaltung Wagner

Bauvorhaben Robert-Schumann-Straße

Das umfangreiche Bauvorhaben an der Robert-Schumann-Straße 12 ist beendet. Nach einer witterungsbedingten Verzögerung konnten im April 2011 die Baufirmen mit der Sanierung beginnen. Auf Wunsch der Mieter wurde hierbei eine weitreichende Erneuerung des Hof- und Einfahrtbereiches sowie der Gehwegbereiche vor und hinter dem Haus vorgenommen.

Zusätzlich erfolgte die Erneuerung der Erschließung und Ableitung des Oberflächenwassers und die Anschließung an den Regenwasserschacht.

Nach zweimonatiger Bauzeit konnte im Juni diesen Jahres das Bauvorhaben abgenommen und zur Nutzung an die zufriedenen Mieter übergeben werden.



Neuer Mieter in SWA-Immobilie „Pfeffersack“

Seit Mai 2011 befindet sich auf der Wolkensteiner Straße ein neuer Lebensmittelladen. Der „Pfeffersack“ in der Annaberger Innenstadt ist auf Naturkost und Naturkosmetik spezialisiert. Das umfangreiche Angebot der Naturkost reicht von Brot und Brötchen, über Molkereiprodukte, Obst und Gemüse bis hin zu Getränken und Gewürzen. Fleisch- und Wurstwaren komplettieren die Produktpalette. Es besteht die Möglichkeit, gewünschte Artikel vorzubestellen.

Im Bereich der Naturkosmetik hat der „Pfeffersack“ eine Reihe von Herstellern im Sortiment. Zusätzlich stehen Reinigungs- und Waschmittel zur Auswahl. Auf Wunsch können auch Produkte anderer Hersteller bestellt werden.

Der „Pfeffersack“ hat von Montag bis Freitag 09.00 – 18.00 Uhr und am Samstag 09.00 – 12.00 Uhr für Sie geöffnet.

Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Triebel unter pfeffersack.triebel@t-online.de gern zur Verfügung.



Mieterecke

In unserer Mieterzeitung sollen natürlich auch die Mieter die Möglichkeit bekommen, sich mit Ihren Freuden und auch Sorgen vertrauensvoll an uns zu wenden.

Wenn Sie über Erlebnisse berichten wollen oder Fragen, Hinweise aber auch Kritik anbringen möchten, dann können Sie uns diese selbstverständlich mitteilen.

Ihre Anliegen senden Sie bitte an

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Rathausplatz 1
09456 Annaberg-Buchholz

oder per Mail an falkowski@swa-annaberg.de



Havarietelefon und Vorstellung Hausmeister

Wir als Gesellschaft sind natürlich daran interessiert, unsere Häuser und Wohnungen technisch instand zu halten und Mängel zu vermeiden.

Trotzdem kann durch unvorhersehbare Ereignisse einmal ein Havariefall auftreten. In solchen Situationen erreichen Sie unsere Mitarbeiter telefonisch von Montag bis Freitag im Rahmen der Geschäftszeit, die dann unverzüglich alles Weitere in die Wege leiten werden. Tritt ein Havariefall abends, nachts oder am Wochenende auf, können Sie direkt die Havarienummer

der **Firma Piepenbrock 0160/91458950**

und in Fällen die die Elektrik betreffen, direkt die Havarienummer der **Firma Elektro-Berger 0170/3770407** wählen.

Des Weiteren stehen Ihnen von der Firma Piepenbrock der Hausmeister Herr Lotholz unter 0162/5605759 und die Objektleiterin Frau Tröger unter 0177/9402807 zur Verfügung.

In lebensbedrohlichen Fällen wenden Sie sich bitte an die 110 oder 112.

Für alle zu behebenden Kleinreparaturen wie beispielsweise ein tropfender Wasserhahn, klemmende Türen oder defekte Sanitäreinrichtungen ist unser Hausmeister Herr Stephan zuständig. Er kümmert sich um den Zustand innerhalb und außerhalb unserer Gebäude.

Für alle kleineren Notfälle ist Herr Stephan Ihr erster Ansprechpartner.

Herr Stephan
Telefon: 03733/67700



Vorstellung der Mitarbeiter

Das Kerngeschäft unserer Gesellschaft liegt in der Mieterbetreuung, der Mietenbuchhaltung, der Betriebskostenabrechnung und der Wohneigentumsverwaltung.

Damit wir unserer Funktion als Ansprechpartner für Mieter und Interessenten gerecht werden können, stehen Ihnen 5 Mitarbeiter als Berater zur Verfügung.



Frau Schindler
Tel.: 03733/677031
Handy: 0151/21158185



Frau Dietze
Tel.: 03733/677022
Handy: 0151/21158181



Frau Barnitzke
Tel.: 03733/677016
Handy: 0176/10677001



Frau Falkowski
Tel.: 03733/677019
Handy: 0171/3136030



Herr Scheffler
Tel.: 03733/677056
Handy: 0176/10677000

Unsere Mitarbeiter erreichen Sie persönlich zu den ausgeschriebenen Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle Am Rathausplatz 1 in Buchholz und der Außenstelle Barbara-Uthmann-Ring 131 in Annaberg. Telefonisch erreichen Sie die Verwalter täglich.

Vorstellung der neuen Webseite

Seit Februar diesen Jahres können wir Ihnen unsere neue Webseite unter **www.swa-annaberg.de** präsentieren. Dort haben Sie die Möglichkeit Ihre Wohnungssuche durchzuführen oder sich über die Gästewohnung zu informieren. Sie finden Geschichtliches und Aktuelles zu unserer Gesellschaft und Aktionen oder Feste für Mieter. Auch im Internet finden Sie die Kontaktdaten zu unseren Verwaltern und alle wichtigen Telefonnummern im Falle einer Havarie.

Für Besucher unserer Webseite steht auch ein umfangreicher Serviceratgeber mit für Mieter interessanten Artikeln zur Verfügung. Nicht ortskundige Interessenten können sich in der Servicerubrik Kultur und Soziales über die Sehenswürdigkeiten der Stadt Annaberg ausführlich informieren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

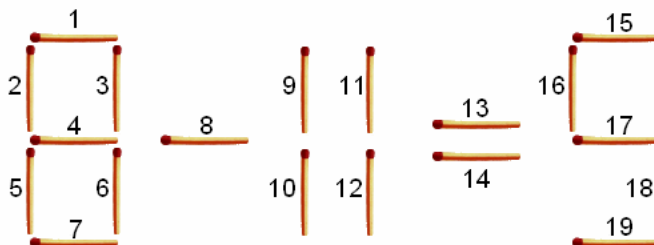


Gewinnspiel für SWA-Mieter

In jeder Ausgabe der Mieterzeitung haben alle Mieter der SWA die Möglichkeit an einem Preisrätsel teilzunehmen und tolle Preise zu gewinnen.

Den Siegern winken Eintrittsgutscheine für kulturelle Höhepunkte, Gastronomie- sowie Freizeiteinrichtungen der Stadt Annaberg. Jeweils die ersten drei Gewinner, die gezogen werden, erwarten tolle Sachpreise.

**Welche zwei
Streichhölzer müssen
verschoben werden,
damit die Gleichung
stimmt?**



www.raetselstunde.de

Bitte schreiben Sie die Lösung auf eine Postkarte und senden diese an:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Rathausplatz 1
09456 Annaberg-Buchholz

Oder per Mail an:
falkowski@swa-annaberg.de
Betreff: Gewinnspiel

Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Einsendeschluss ist der **30.09.2011**.

Mitarbeiter der SWA und deren Angehörige sind zur Teilnahme am Preisausschreiben nicht berechtigt.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Alle Angaben ohne Gewähr.

Aktuelle Wohnungsangebote

Wohngebiet Adam-Ries 17
3-Raum-Wohnung
ca. 56 m² 5. OG
200 € warm



Barbara-Uthmann-Ring 145
3-Raum-Wohnung
ca. 69 m² 2. OG
460 € warm

Barbara-Uthmann-Ring 131
2-Raum-Wohnung
ca. 54 m² 8. OG
400 € warm



Ahornplatz 10
2-Raum-Wohnung
ca. 60 m² 1. OG
400 € warm

Adam-Ries-Straße 26
2-Raum-Wohnung
ca. 54 m² 3. OG
375 € warm



Felix-Weise-Straße 13
3-Raum-Wohnung
ca. 82 m² 1. OG
557 € warm

Schneeberger Straße 7
4-Raum-Wohnung
ca. 64 m² 2. OG
404 € warm



Felix-Weise-Straße 2
3-Raum-Wohnung
ca. 57 m² 1. OG
410 € warm

Wichtige Rufnummern

SWA 03733/67700

Havarie

Piepenbrock 0160/91458950

Elektro-Berger 0170/3770407

Leiterin Piepenbrock

Frau Tröger 0177/9402807

Impressum: Veröffentlichung August 2011

Herausgeber:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH

Rathausplatz 1

09456 Annaberg-Buchholz

Tel.: 03733/67700

www.swa-annaberg.de

Verantwortlich Inhalt/Text:

Sven Schreiter, Julia Falkowski

Druck: Sprint, Annaberg-Buchholz