



die kalte Winterzeit ist vorbei und der Frühling mit seinen warmen Temperaturen bereits eingezogen. Nehmen Sie sich einen Moment Zeit, um die ersten Frühjahrsboten zu begrüßen und bei einem Besuch eines Cafés in der neuen Mieterzeitung zu lesen.

Neben den Kontaktdaten Ihrer Mieterbetreuer finden Sie nun auch die jeweiligen Gebiete und Objekte der Verwalter. Somit wissen Sie noch schneller, wer Ihr Ansprechpartner ist. Unsere Ratgeberserie "Tipps und Tricks für Mieter" präsentiert sich bereits zum dritten Mal. Diesmal zum Thema Versicherungen. Näheres zu unserem geplanten Abriss in der Schlachthofstraße lesen Sie auf Seite 2. Zu Beginn des neuen Jahres fand planmäßig der Wechsel der Heizkostenverteiler durch die Management und Beratungs GmbH statt. Aus diesem Grund stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe das Tochterunternehmen der Stadtwerke Annaberg-Buchholz vor. Suchen Sie eine neue Wohnung oder haben Freunde und Verwandte, die gern umziehen möchten? Dann informieren Sie sich über unsere aktuellen Wohnungsangebote auf Seite 8. Selbstverständlich haben Sie auch wieder die Möglichkeit an unserem Gewinnspiel teilzunehmen und tolle Preise zu gewinnen.

Ich wünsche Ihnen eine entspannende Frühlingszeit, einen guten Start in den Sommer und jetzt viel Spaß beim Lesen.

Sven Schreiter





ÖFFNUNGSZEITEN:

Rathausplatz 1		
Montag – Donnerstag	09.00 - 12.00 U	hr
Dienstag	13.00 - 18.00 U	hr
Donnerstag	13.00 - 16.30 U	lhr
Barbara-Uthmann-Ring	131	
Dienstag	08 00 - 10 00 u	ınd

Dienstag 08.00 – 10.00 und 14.00 – 18.00 Uhr Donnerstag 08.00 – 10.00 und 14.00 – 18.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

AUS DEM INHALT

Rückbau Schlachthofstraße	2
Serviceratgeber	3
Neue Partnerschaft	4
Havarietelefon/Hausmeister	
Vorstellung Mitarbeiter	5
Preisausschreiben	6
Verwaltungsgebiete der Mieterbetreuer	
Wohnungsangebote	8



Aufruf zur Namensfindung

Sie halten nun bereits die dritte Ausgabe unserer Mieterzeitung in den Händen. Unser Journal erfreut sich großer Beliebtheit und gern würden wir dieses noch ein bisschen persönlicher gestalten. Aus diesem Grund fordern wir Sie, liebe Mieter, auf, uns bei der Gestaltung der zukünftigen Ausgaben zu unterstützen.

Es gibt wahrscheinlich viele Themen, über die Sie nähere Informationen haben möchten, oder auch Berichterstattungen von aktuellen Ereignissen, die Sie als Leser erlebt haben.

Trauen Sie sich, uns diesbezüglich anzusprechen!

Des Weiteren bitten wir um Ihre Mithilfe bei der Findung eines Namens für unsere Zeitung. Ein spezieller Name trägt maßgeblich zur Identifizierung mit dem Unternehmen bei und soll selbstverständlich alle Mieter ansprechen.

Alle eingegangen Vorschläge werden in der nächsten Ausgabe zur Abstimmung bekannt gegeben.

Anregungen senden Sie bitte an falkowski@swa-annaberg.de.



Beratungsangebot des Diakonischen Werkes

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

seit Dezember 2011 halten wir ein neues Beratungsangebot im Barbara-Uthmann-Ring 131 für Sie bereit. Aufgrund der vielfältigen Problemlagen und Sorgen unserer Mieter stellten wir

Probleme mit
Behörden?
Oder Fragen
zu Anträgen?

fest, dass es einen erhöhten Beratungsbedarf in sozialen Fragen gibt. Aus diesem Grund steht Ihnen seit 15.12.2011 Herr Stephan vom Diakonischen Werk Annaberg für alle Fragen in sozialen Belangen zur Verfügung.

Hier eine kurze Aufzählung, in welchen Lebenslagen Herr Stephan Ihnen eventuell weiterhelfen kann.

- Beratung und Unterstützung im Umgang mit Ämtern und Behörden (Sozialamt, Rentenversicherung, Krankenkassen, Jobcenter, Bundesagentur für Arbeit etc.)
- Beratung und Unterstützung bei Antragstellung (z.B. ALG I, ALG II, Rente, Wohngeld etc.)
- Beratung und Vermittlung zu anderen Hilfeangeboten im sozialen Bereich

Diese Liste ist noch um viele Punkte erweiterbar. Sprechen Sie bitte Herrn Stephan persönlich an.

"Unser Angebot wurde von den Mietern der SWA sehr gut angenommen. Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, unseren Service ab sofort **jeden Donnerstag** anzubieten" freut sich Herr Stephan vom Diakonischen Werk.

Sie finden Herrn Stephan im Barbara-Uthmann-Ring 131 (EG) von 14.00-17.00 Uhr.

Das Angebot steht allen Mietern der Städtischen Wohnungsgesellschaft Annaberg zur Verfügung.

Rückbau Schlachthofstraße

Viele Mieter kamen in der letzten Zeit zu uns und erkundigten sich über das weitere Vorgehen in Bezug auf die Häuser in der Schlachthofstraße 1 und 2. Wir können bestätigen, dass der Abriss beider Objekte geplant ist und in diesem Jahr durchgeführt werden soll.

Die Nutzungsdauer der Häuser, sowohl technisch als auch ökonomisch, würde durch weitere Investitionen oder Modernisierungen nicht verlängert werden. Aufgrund des hohen Leerstandes und der geringen Nachfrage nach Wohnungen in diesen Gebäuden bzw. Gebieten wurde dieser Entschluss gefasst. Die verbleibenden Bewohner wurden unsererseits bei der Suche einer neuen Wohnung unterstützt und konnten schließlich neue, modernisierte Wohnungen beziehen. Für das Verständnis und die großzügige Bereitschaft aller Beteiligten möchten wir uns auf diesem Weg bedanken.





In dieser Ausgabe setzen wir unsere Serie "Tipps und Tricks für Mieter" fort.

Teil 3: Versicherungen

▲ Das Thema Versicherungen stellt für die meisten Menschen ein rotes Tuch dar. Weit verbreitete Geschichten über dubiose Haustürgeschäfte und Versicherungen, die in dem gerade eingetretenen Schadensfall sowieso nicht zahlen, bestimmen die Meinungen.

In diesem Teil unserer Ratgeberserie möchten wir Sie keineswegs davon überzeugen neue Versicherungen abzuschließen, aber wir werden Ihnen die Versicherungen vorstellen, die Sie vor großem finanziellem Schaden bewahren können.

Die beiden wichtigsten Versicherungen bilden die Hausrat- und die Haftpflichtversicherung.



Allianz (II)

Michael Herklotz

Versicherungsfachmann (BWV) Generalvertretung

Straße der Einheit 8 09456 Annaberg-Buchholz

Telefon: 03733 42152 Telefax: 03733 428789 Mobil: 0171 4488608

E-Mail: michael.herklotz@allianz.de www.vertretung.allianz.de/michael.herklotz

Vermittlung von:

Versicherungen für die Versicherungsunternehmen der Allianz, Investmentfonds und Bankprodukten für die Allianz Bank

HAUSRATVERSICHERUNG

Der Abschluss dieser Versicherung ist freiwillig, sollte für jeden Mieter aber selbstverständlich sein. Die Hausratversicherung ist eine reine Sachversicherung. Sie versichert alle in einem Haushalt befindlichen Einrichtung-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände. Die Versicherung bezieht sich auf drohende Gefahren und den daraus entstehenden Kosten.

Versicherte Gefahren, die zu einer Zerstörung, Beschädigung oder zu Abhandenkommen des Eigentums führen, sind beispielsweise

Brand,
Blitzschlag,
Explosion,
Implosion,
Absturz eines
Luftfahrzeuges
Leitungswasser,
Frostschäden,
Bruchschäden

≥ Sturm und Hagel

■ Einbruchschäden Diebstahl, Raub

∠ Vandalismus

Versicherte Kosten sind beispielsweise

Aufräumkosten

- Bewegungs- und Schutzkosten
- Transport- und Lagerkosten
- Schlossänderungskosten
- Bewachungskosten
- Reparaturkosten für Gebäudeschäden
- Reparaturkosten f

 ür Nässesch

 äden
- → Hotelkosten
- Kosten für provisorische Maßnahmen

HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Im Gegensatz zur Kfz-Haftpflichtversicherung ist der Abschluss einer Privathaftpflicht nicht zwingend. Allerdings sollte sie genauso wie die Hausratversicherung von jedem abgeschlossen werden. Diese Versicherung wirkt dann, wenn gegen Sie als Privatperson Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden. Dies ist dann der Fall, wenn Sie beispielsweise Ihre Sorgfaltspflicht schuldhaft verletzt haben und einem Dritten dadurch Schaden zugefügt haben.

Schäden, die Sie als Privatperson verursachen können, betreffen unter anderem Handlungen als Fußgänger oder Radfahrer im Straßenverkehr, als Aufsichtsperson über Minderjährige, beim Sport, im Internet, im Urlaub oder als Halter von Haustieren.

Die Privathaftpflicht gilt weltweit für Sie und alle in Ihrem Haushalt lebenden Personen.

Ab sofort bieten wir allen Mietern und Neumietern an, diese Versicherungen zu einem Vorzugspreis bei der Allianz abzuschließen. Geben Sie uns einfach Bescheid, wir kümmern uns um alle Formalitäten.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Mieterbetreuer oder direkt an Herrn Herklotz von der Allianz und fragen Sie nach unseren ausführlichen Prospektinformationen.

Herr Herklotz berät Sie auch gern zu weiteren Versicherungen.

Quelle: Allianz Infobroschüre

Neue Partnerschaft im Bereich Heizkostenabrechnung

Im Jahr 2011 wurde zwischen der Management und Beratungs GmbH – kurz MUB – und der SWA ein Vertrag hinsichtlich Gerätemanagement und Heizkostenabrechnung geschlossen.

Die MUB ist ein 100 %-iges Tochterunternehmen der Stadtwerke Annaberg-Buchholz Energie AG. Aufgrund der weitreichenden Umstrukturierungen in der Energiewirtschaft übernahm die MUB im Jahr 2006 die Betriebsführung für das Servicecenter und die gesamte Rechnungslegung für die Unternehmen im Stadtwerkekonzern. Für unsere Mieter bietet die neue Partnerschaft im Wesentlichen folgende Vorteile.

Die MUB gewährleistet, dass künftig nur moderne Geräte nach den anerkannten Regeln der Technik eingesetzt werden. Manuelle Fehlerquellen bei der Ablesung werden durch die Funkübertragung ausgeschlossen. Im Ergebnis erhöht sich die Messgenauigkeit und Kostengerechtigkeit. Positiv hervorzuheben ist vor allem der Service und die Beratung direkt in Annaberg-Buchholz.

In enger Zusammenarbeit mit den ortsansässigen Heizungsfachfirmen wurde im Januar 2012 die Ablesung,



Geräteumrüstung und Heizkörperaufnahme durchgeführt.

Die MUB wird auf Basis der Verbrauchserfassung erstmalig die Heizkostenabrechnung für das Jahr 2011 erstellen.

Über die sehr gute Zusammenarbeit, das Verständnis der Mieter und die Zuverlässigkeit der Fachfirmen waren alle Beteiligten sehr erfreut und möchten an dieser Stelle noch einmal "Danke" sagen.

Weitere Infos finden Sie auch im Internet unter **www.mub-ana.de.**

Management und Beratungs GmbH

Robert-Schumann-Straße 1 09456 Annaberg-Buchholz Telefon 03733 596591 Telefax 03733 596591 E-Mail info@mub-ana.de



Mieterecke

In unserer Mieterzeitung sollen natürlich auch die Mieter die Möglichkeit bekommen, sich mit Ihren Freuden und auch Sorgen vertrauensvoll an uns zu wenden.

Wenn Sie über Erlebnisse berichten wollen oder Fragen, Hinweise aber auch Kritik anbringen möchten, dann können Sie uns diese selbstverständlich mitteilen.

Ihre Anliegen senden Sie bitte an Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Rathausplatz 1 09456 Annaberg-Buchholz oder per E-Mail an falkowski@swa-annaberg.de



Havarietelefon und Vorstellung Hausmeister

Wir als Gesellschaft sind natürlich daran interessiert, unsere Häuser und Wohnungen technisch instand zu halten und Mängel zu vermeiden.

Trotzdem kann durch unvorhersehbare Ereignisse einmal ein Havariefall auftreten. In solchen Situationen erreichen Sie unsere Mitarbeiter telefonisch von Montag bis Freitag im Rahmen der Geschäftszeit, die dann unverzüglich alles Weitere in die Wege leiten werden. Tritt ein Havariefall abends, nachts oder am Wochenende auf, können Sie direkt die

Havarienummer

der Firma Piepenbrock 0160/91458950 und in Fällen, die die Elektrik betreffen, direkt die Havarienummer der Firma Elektro-Berger 0170/3770407 wählen.

Des Weiteren stehen Ihnen von der Firma Piepenbrock der Hausmeister Herr Lotholz unter 0162/5605759 und die Objektleiterin Frau Tröger unter 0177/9402807 zur Verfügung. In lebensbedrohlichen Fällen wenden Sie sich bitte an die 110 oder 112.



Für alle zu behebenden Kleinreparaturen wie beispielsweise ein tropfender Wasserhahn, klemmende Türen oder defekte Sanitäreinrichtungen ist unser Hausmeister Herr Stephan zuständig. Er kümmert sich um den Zustand innerhalb und außerhalb unserer Gebäude.

Für alle kleineren Notfälle ist Herr Stephan Ihr erster Ansprechpartner.

Herr Stephan, Telefon: 03733/67700

Vorstellung der Mitarbeiter

Das Kerngeschäft unserer Gesellschaft liegt in der Mieterbetreuung, der Mietenbuchhaltung, der Betriebskostenabrechnung und der Wohneigentumsverwaltung.

Damit wir unserer Funktion als Ansprechpartner für Mieter und Interessenten gerecht werden können, stehen Ihnen 5 kompetente Mitarbeiter als Berater zur Verfügung.



Frau Schindler Tel. 03733-677031



Frau Dietze Tel. 03733-677022 Funk 0151/21158185 Funk 0151/21158181 Funk 0176/10677001 Funk 0171/3136030



Frau Barnitzke Tel. 03733-677016



Frau Falkowski Tel. 03733-677019



Herr Scheffler Tel. 03733-677056 Funk 0176/10677000

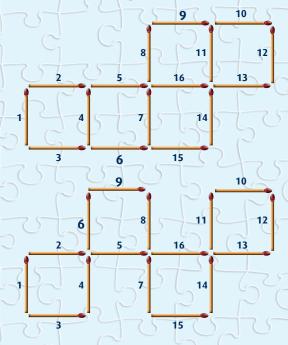
Unsere Mitarbeiter erreichen Sie persönlich zu den ausgeschriebenen Öffnungszeiten in der Geschäftsstelle



Gewinner des Preisausschreibens Ausgabe 2

In Ausgabe 2 haben wir Ihnen ein recht kniffliges Rätsel gestellt. Sie sollten zwei Streichhölzer so umlegen, damit aus diesen fünf Quadraten vier gleich große Quadrate entstehen. Umzulegen waren Streichholz 6 und 9. Trotzdem haben sich einige Mieter die Zeit genommen und uns die richtige Lösung zugeschickt.

Über einen Gutschein für das "Eduardvon-Winterstein" Theater im Wert von
30,00 € darf sich Frau Seidel freuen,
Frau Schimmel kann sich mit (hrem
Gutschein für das "Schokoguschl"
selbst eine süße Freude machen und
Herr Thiele wird demnächst mit einem Besuch des Silberbergwerkes "Im
Gößner" der Erzgebirgischen Tradition
etwas näher kommen.



Preisrätsel

In unserem dritten Preisrätsel haben Sie eine Frage aus der aktuellen Mieterzeitung zu beantworten.

Unter allen Teilnehmern verlosen wir drei Bücherpakete, die Sie im Sommer bei Sonnenschein und Eis schmökern können.

Welcher Mieterbetreuer ist für die Stellplätze in der Ferdinandgasse zuständig?

- A) Frau Dietze
- B) Frau Barnitzke

Bitte schreiben Sie die Lösung auf eine Postkarte und senden diese an:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Rathausplatz 1

09456 Annaberg-Buchholz

Oder per Mail an: falkowski@swa-annaberg.de Betreff: Gewinnspiel

Einsendeschluss ist der **15.06.2012.**Mitarbeiter der SWA und deren Angehörige sind zur Teilnahme am Preisausschreiben nicht berechtigt.

Verwaltungsgebiete unserer Mieterbetreuer

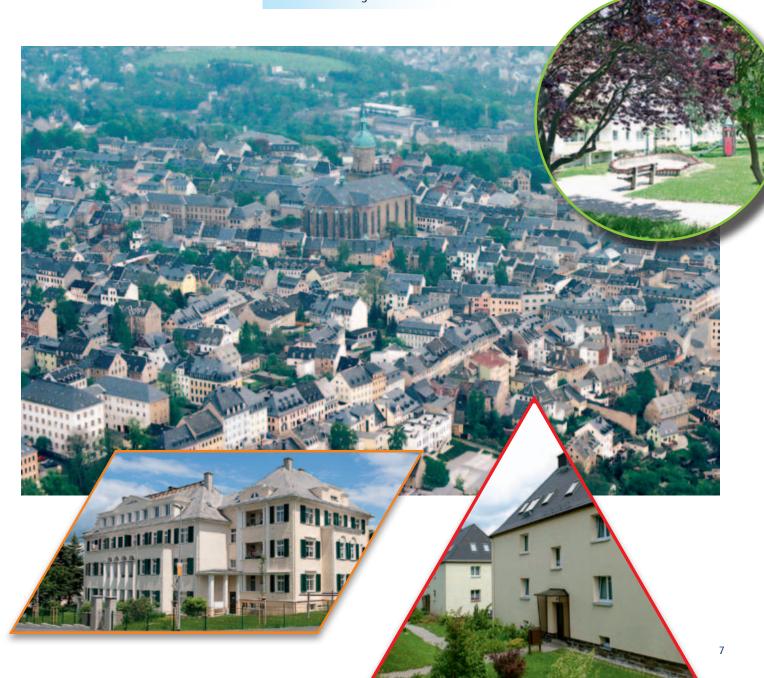
Unsere Mieterbetreuer, Frau Schindler, Frau Dietze, Frau Barnitzke und Herr Scheffler, verwalten unseren Bestand in Annaberg-Buchholz. Damit Sie als Mieter oder Interessent wissen, wer Ihr Ansprechpartner ist, stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe die Zuständigkeitsbereiche unserer Mitarbeiter vor.

Frau Schindler ist verantwortlich für den Neubau im Wohngebiet Adam-Ries und Barbara-Uthmann-Ring 131. Des Weiteren ist Sie zuständig für den Ahornplatz, Brauhausstraße, Damaschkestraße, Fritz-Deubner-Platz, Hans-Hesse-Straße, Knappensteig, Peter-Gast-Straße, Robert-Blum-Straße, Robert-Schumann-Straße, Siedlerweg und Straße der Jugend.

Frau Dietze verwaltet unseren Bestand im Stadtteil Buchholz und im Stadtzentrum. Sie betreut sowohl Wohn- als auch Gewerbeeinheiten. Zu Ihrem Gebiet gehören die Adam-Ries-Straße, Am Zinnacker, Annenstraße, Badeweg, Buchholzer Straße, Feldgasse, Felix-Weise-Straße, Frohnauer Gasse, Gabelsberger Straße, Große Kartengasse, Große Kirchgasse, Große Sommerleite, Haldenstraße, Hutmachergasse, Karlsbader Straße, Katharinenstraße, Kleine Kirchgasse, Kleinrückerswalder Straße, Klosterstraße, Lange Gasse, Lessingstraße, Lindenstraße, Marktstraße, Museumsgasse, Parkstraße, Paulus-Jenisius-Straße, Pestalozzistraße, Rathausplatz, Ratsgasse, Schillerstraße, Schlachthofstraße, Schneeberger Straße, Südstraße, Untere Schmiedegasse, Wilischstraße, Wolkensteiner Straße und Stellplätze in der Ferdinandgasse.

Frau Barnitzke ist für die Fremdverwaltung der Stadt Annaberg zuständig. Zu Ihrem Bestand gehören Objekte in der Geyersdorfer Hauptstraße und Alten Dorfstraße in Geyersdorf, in der August-Bebel-Straße und Dorfstraße in Cunersdorf und im Hammerweg in Frohnau. Darüber hinaus ist Sie für den Garagenkomplex Am Fuchssteig zuständig.

Herr Scheffler ist Ihr Ansprechpartner für den kompletten Barbara-Uthmann-Ring. Hierzu zählen auch die Stellplätze im Barbara-Uthmann-Ring und an der B95. Zusätzlich verwaltet er Mehrfamilienhäuser in der Buchenstraße, Bodelschwingstraße, Einenkelstraße, Heimstättenweg, Meisterstraße, Neugasse, Schlettauer Straße und Straße nach der Krönung.





Jetzt wechseln! Zur BARMER GEK — denn wir sind dort, wo Sie uns brauchen!

Mit uns sparen Sie sich lange Wege BARMER GEK – Servicestark und erstklassig

*Anrufe aus dem deutschen Festnetz und Mobilfunknetz sind für Sie kostenfrei!

BARMER GEK die gesund experten

BARMER GEK
Annaberg-Buchholz
> Ihr Ansprechpartner:
Steffen Grund
Buchholzer Straße 1
09456 Annaberg-Buchholz
Tel. 0800 33 20 60 20-6250*
annaberg-buchholz@
barmer-qek.de

IMPRESSUM

Veröffentlichung Mai 2012

Herausgeber:

Städtische Wohnungsgesellschaft mbH

Rathausplatz 1

09456 Annaberg-Buchholz

Tel.: 03733/67700 www.swa-annaberg.de

Verantwortlich Inhalt/Text: Sven Schreiter, Julia Falkowski

Fotonachweis:

© SWA; Fotolia.com: Seite 1, Peter Günther, Petra Gurtner; Seite 2, Yuri Arcurs; Seite 3, Eisenhans, psdesign1; Seite 4, Light Impression; Seite 5, Pakhnyushchyy; Seite 6, Cmon, Felix Pergande, LE image; Seite 7, Luftbild: S-PRINT

Satz, Layout, Druck:

S-PRINT GbR, Digitaler Druck

Aktuelle Wohnungsangebote

Ratsgasse 1 (VE 540.014.)

2. Obergeschoss

2-Raum-Wohnung; 68,10 m² Warmmiete: 432,40 €

Wolkensteiner Straße 14 (VE 682.003.)

1. Obergeschoss

3-Raum-Wohnung; 69,15 m² Warmmiete: 434,90 €



Ratsgasse 1

Barbara-Uthmann-Ring 22 (VE 2.059.)

4. Obergeschoss

4-Raum-Wohnung; 78,85 m² Warmmiete: 565,00 €

Barbara-Uthmann-Ring 30 (VE 3.074.)

4. Obergeschoss

2-Raum-Wohnung; 40,93 m² Warmmiete: 300,12 €

Wohngebiet Adam-Ries 21 (VE 19.029.)

3. Obergeschoss

1-Raum-Wohnung; 34,22 m² Warmmiete: 273,00 €

Alte Dorfstraße 33 (VE 3808.003.) in Geyersdorf

1. Obergeschoss

2-Raum-Wohnung; 39,40 m² Warmmiete: 259,41 €



WG Adam-Ries 21

Wichtige Telefonnummern

SWA 03733/67700

Havarie

Piepenbrock 0160/91458950 Elektro-Berger 0170/3770407

Leiterin Piepenbrock

Frau Tröger 0177/9402807